

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...875.../TB-THADS

Bến Tre, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHA ngày 02/7/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2023 và Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2023 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 206/TB.ĐGTS ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc tổ chức đấu giá tài sản của ông Đặng Thanh Phong, sinh năm 1972 - Địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá gồm:

2.2.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 26 (thửa đất cũ số 662, tờ bản đồ số 3), diện tích 331,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn: 250 m² và đất trồng cây lâu năm: 81 m² tọa lạc ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2.2.2 Cây trồng trên đất:

- Khế hơn 5 năm tuổi: 01 cây.
- Bưởi từ 3 – dưới 6 năm tuổi: 02 cây.
- Dừa loại 1: 01 cây.



- Cây cồng (me tây): 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 24/6/2024 đến 16/7/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là 15/7 và 16/7/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **259.503.000 đ** (Hai trăm năm mươi chín triệu năm trăm lẻ ba ngàn đồng)..

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng (Bốn mươi hai triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **16/7/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp qui định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ **00** phút, ngày **19/7/2024**, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Bước giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề theo bước giá qui định là 2.600.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc đồng chí Nguyễn: 0945204593.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Đặng Thanh Phong được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Tân Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Hiền



